



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
920

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Αχιλλείου ανακτόρου το οποίο ευρίσκεται στην κοινότητα Γαστουρίου (Ν. Κερκύρας). 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Συνοικίας «Καλλιθέα» Βελβενδού Ν. Κοζάνης του οικοπέδου με αριθμ. 153 του Ο.Τ. 18. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1 στην Νεάπολη του Ν. Κοζάνης. 3
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Οικισμού Πρωτοχωρίου Ν. Κοζάνης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 100667/7052

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Αχιλλείου ανακτόρου το οποίο ευρίσκεται στην κοινότητα Γαστουρίου (Ν. Κερκύρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Το 84795/9431/30.8.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το 7195/5.9.1991 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

8. Το 186 Δ/14.10.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Αχιλλείου ανακτόρου το οποίο ευρίσκεται στην κοινότητα Γαστουρίου (Ν. Κερκύρας), όπως η περιοχή περικλείεται με μπε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100667/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωροσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 3560

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Συνοικίας «Καλλιθέα» Βελβενδού Ν. Κοζάνης του οικοπέδου με αριθμ. 153 του Ο.Τ. 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
4. Την Ζ4Ε/4135/1770/30.11.67 Απόφαση του Κ.Σ. Στεγάσεως με την οποία εγκρίθηκαν τα διαγράμματα οικοπέδων στην θέση «Καλλιθέα» Βελβενδού και την Ζ4Ε/21 από 28.2.68 Απόφαση του Υπουργείου Κοιν. Υπηρεσιών «περί εγκρίσεως κτηματολογικών διαγραμμάτων οικισμών Ν. Κοζάνης».
5. Την υπ' αριθμ. 69/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβενδού.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 58/11.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα, κ.λ.π. άρθρο 22 παρ. 7».

9. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

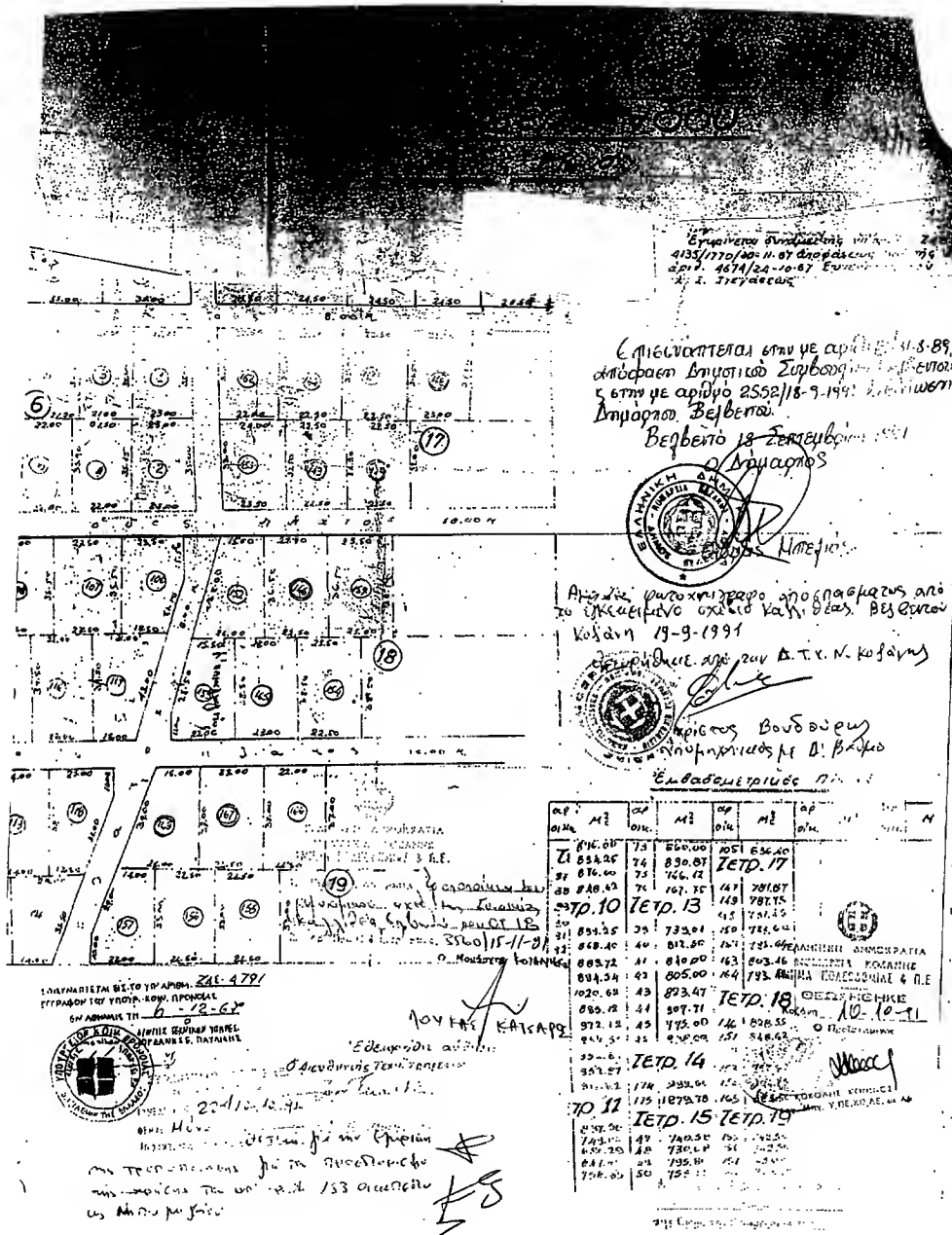
10. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Συνοικίας «Καλλιθέα» Βελβενδού στο ΟΤ 18, στο οικοπέδο με αριθμ. 153 (προσδιορισμός χρήσης του υπ' αριθμ. 153 οικοπέδου ως Νηπιαγωγείου), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 10.10.91 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθ. 2160/90 και σχτ. 4281/90

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1 στην Νεάπολη του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 48Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).
4. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 8974/9.1.78 (ΦΕΚ 26Δ/30.1.78) Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης για την αναθεώρηση και τροποποίηση των όρων δόμησης.
5. Το από 17.4.52 ΒΔ (ΦΕΚ 94/Α) με το οποίο έγινε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νεάπολης.
6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
7. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα, κ.λ.π. άρθρο 22 παρ. 7».

8. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 27/88 και 10/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Τις υπ' αριθμ. 89/69 και 46/90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νεάπολης στο ΟΤ 1, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 28.11.89 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

- ΣΥΜΒΟΛΑ
- ΟΡΟΣ ΤΕΜΕΛΙΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ
 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΟΡΟΣ
 - ΠΛΕΥΡΩΝ
 - ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΕΜΕΛΙΩΝ
 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΟΡΟΣ
 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΟΡΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη
μεταβολή είναι σύμφωνα με
την έκτακτη της 24/10/88 και
μετά την ανανέωση της
13-6-1988



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

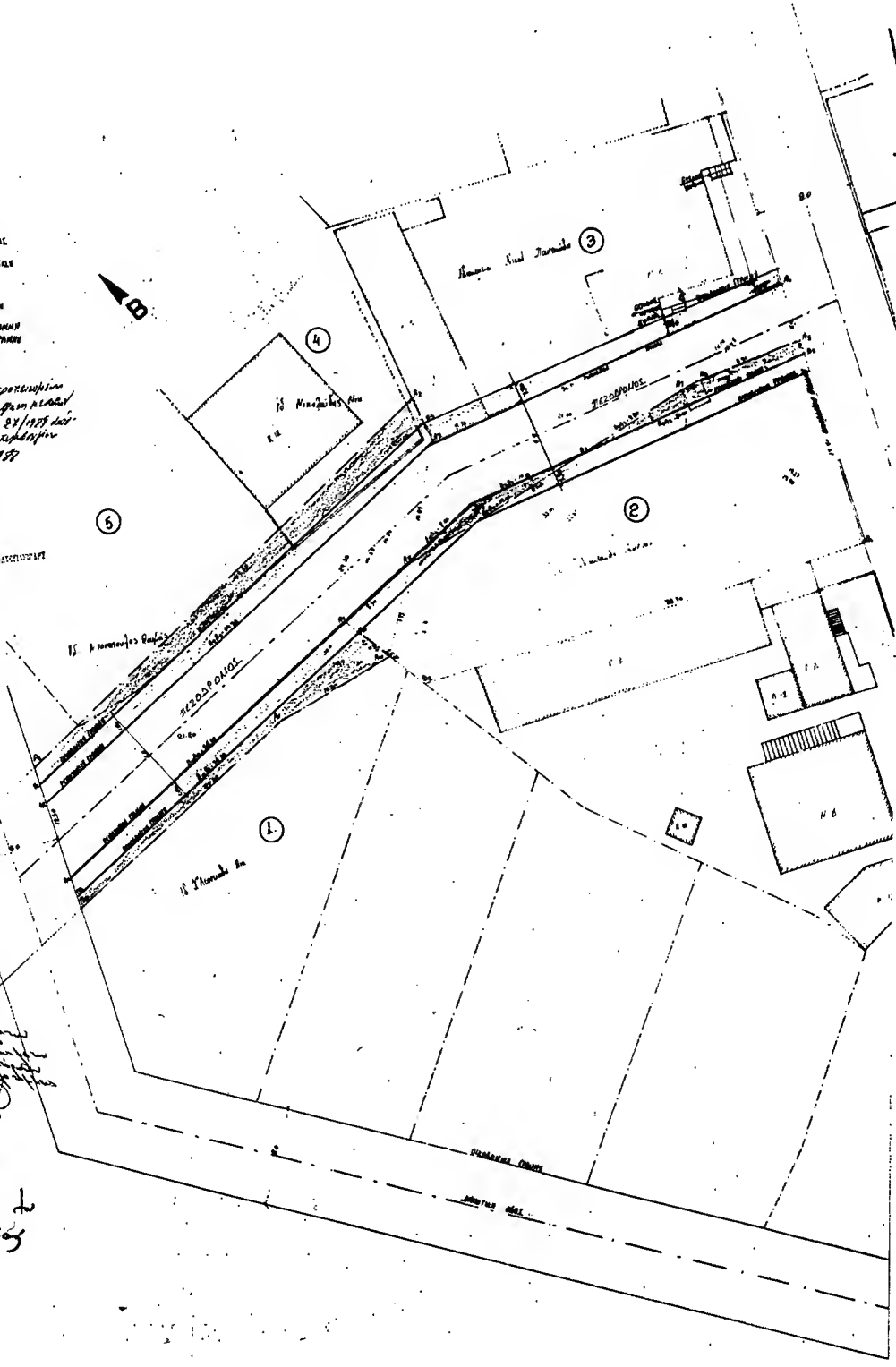
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Ε. 11-89
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΗΣ

Σ. Δ. Κ. 11-89

Διευθυντής
Διευθυντής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΗΣ



Αριθ. 199 και σχτ. 151/91, 98/91, 1676/91 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Οικισμού Πρωτοχωρίου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. ΕΔ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοροποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 463/4.12.86 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού.
7. Την υπ' αριθμ. 26/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρωτοχωρίου.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 50/31.7.1991 (Συνεδρίαση 21η, θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης.
9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
10. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα, κ.λ.π. άρθρο 22 παρ. 7».
11. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Πρωτοχωρίου Ν. Κοζάνης με το καθορισμό οριοδητήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, πλατείας, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτικής Μακεδονίας, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού Πρωτοχωρίου Ν. Κοζάνης του οποίου Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ και τους αριθμούς των ΟΤ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ της 6.3.87).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, επιβάλλεται προκήπιο με το πλάτος που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνεδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: 0,5
2. Ποσοστό κάλυψης: 50%
3. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους και μέχρι 2 μ., κεραμοσκεπής ή πλακοσκεπής. Όπου λόγω κλίσεων του εδάφους δεν είναι δυνατή η κατασκευή των προβλεπόμενων ορόφων μέσα στο μέγιστο ύψος των 7,5 μ., επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι 8,5 μ., και μόνο για το τμήμα της οικοδομής που βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.

4. Αριθμός ορόφων: 2

5. Αρτιότητα οικοπέδων: Εμβαδού 500 τ.μ. - πρόσωπο 10 μ.

6. Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου με υποχρεωτικές πλαγιές και οπίσθιες αποστάσεις 2,5 μ. από τα όρια. Μέσα στην απόσταση των 2,5 μ. επιτρέπονται αρχιτεκτονικές προεξοχές, αρχιτεκτονικά στοιχεία και εξώστες πλάτους μέχρι 0,40 μ.

7. Ειδικοί όροι δόμησης: Ισχύουν οι ειδικοί όροι, οι οποίοι αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 463/9.12.86 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης.

Άρθρο 6.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολ. και ΠΕ 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή του λεκτικού και του τοπογραφικού διαγράμματος της απόφασης στο ΦΕΚ.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

